

بسمه تعالی

قرارداد ساخت اسکلت بتنی

این قرارداد در تاریخ .. / .. / ۱۴۰۴ فی ما بین آقایان:

(۱) جناب آقای/خانم به شماره ملی

به نشانی:

به شماره تماس: که در این قرارداد کارفرما نامیده می شوند از یک طرف.

(۲) آقای به شماره ملی به شماره تماس به نشانی

از طرف دیگر پیمانکار نامیده می شوند، مطابق با شرایط و مشخصات ذیل متعهد و لازم الاجرا می باشد.

ماده یک: موضوع قرارداد و مشخصات فنی

موضوع قرارداد عبارت است از اجرای کامل دستمزدی اسکلت بتنی از فونداسیون تا اتمام خرپشته به نشانی

.....

ماده دو: اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک قرارداد شامل موارد زیر می باشد:

۱. قرارداد حاضر
۲. نقشه ها و مشخصات فنی عمومی تحویلی از کارفرما به انضمام یک نسخه از کپی بیمه حوادث ساختمان و یک متمم قرارداد در صورت تغییرات نقشه و توافقات جدید در انتها، ضمیمه قرارداد می باشد.
۳. کلیه دستورکارهایی که توسط کارفرما یا نماینده ایشان و مهندسین ناظر به پیمانکار ابلاغ میگردد. توضیح اینکه هرگونه تغییرات در نقشه طبق صورتجلسه توسط کارفرما یا نماینده ایشان به پیمانکار ابلاغ میگردد.

امضا پیمانکار

امضا کارفرما

ماده سوم : مبلغ قرارداد

۱. اجرای دستمزدی فونداسیون و سقف تیرچه فوم/وافل به ازای هر متر مربع مبلغ ریال

ماده چهارم: نحوه پرداخت

۱. کارفرما با توجه به پیشرفت عملیات اجرایی و نهایتاً ۵ روز بعد از بتن ریزی فونداسیون و یا هر سقف نسبت به پرداخت ۹۰ درصد صورت وضعیت اقدام نماید. طبق توافق طرفین ۱۰ درصد الباقی با صورت وضعیت بعدی پرداخت میشود.

ماده پنجم: تعهدات پیمانکار

۱. پیمانکار از محل کارگاه بازدید و متعهد به اجرای کلیه عملیات مربوطه طبق نقشه های تحویلی از طرف کارفرما یا نماینده ایشان بدون عیب و نقص می باشد.
۲. پیمانکار ملزم به استفاده از اکیب مجرب و کاربلد می باشد.
۳. پیمانکار موظف است نهایت همکاری را با سایر پیمانکاران پروژه داشته باشد.
۴. مسئولیت استفاده از اتباع غیرمجاز خارجی از لحاظ کاری و اخلاقی بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ششم: تعهدات کارفرما

- ۱) تامین کلیه مصالح مصرفی از قبیل میلگردهای مورد نیاز بتن 'میخ'سیم مفتول (۱.۵ و ۲.۵)، انواع اسپیسر بتن ،روغن سوخته ،تسمه ،بتن ،یونولیت، بالابر، هرگونه مواد افزودنی بتن و گازوئیل و دستکش و هرگونه مصالح یا مواد مصرفی در پروژه بر عهده کارفرما محترم می باشد.
- ۲) تامین محل اسکان و رفاهی برای پیمانکار و پرسنل همراهش بر عهده کارفرما می باشد.
- ۳) اخذ و ارائه مجوز های لازم جهت انجام کار که منجر به تعطیلی کارگاه نگردد.
- ۴) تامین آب و برق و گاز مصرفی پروژه و آب شرب و محل اسکان برای اکیب پیمانکار.
- ۵) نقشه بردار جهت مشخص نمودن حد و مرز زمین و تعیین رامکا ستون ها و نقاط سقف بر عهده کارفرما میباشد.
- ۶) کارگاه دارای بیمه حوادث می باشد و در صورت نیاز و بروز حادثه پیمانکار می تواند از بیمه حوادث استفاده کند.

۷) کارفرما جهت امنیت پرسنل پیمانکار کلیه کارهای امنیتی را انجام میدهد و در حفظ و نگهداری کلیه ابزار آلاتی که پیمانکار جهت پیشبرد کار، به محل کارگاه انتقال میدهد و به صورت امانت نزد کارفرما بوده مسئول بوده و بعد از اتمام پروژه یا تعطیلی کامل پروژه بدون هیچ گونه مانع در جهت انتقال ابزارالات، دستورات لازم مبذول و رضایت دهد.

۸) در صورت تعطیلی پروژه از طرف کارفرما و یا از طرف ارگانها و موسساتی که مرتبط با پروژه باشند بطوریکه منجر به تعطیلی بیش از ۱۴ روز باشد پیمانکار اجازه خروج ابزار آلات خود را کارگاه دارد و کارفرما موظف است پیمانکار را تسویه نماید و از سرگیری عملیات اجرایی با توافق جدید صورت میگیرد.

۹) کارفرما موظف به تامین مصالح مصرفی استاندارد جهت استفاده در پروژه می باشد، به طوریکه از بابت عدم استاندارد مصالح منجر به آن نباشد که از طرف مهندس ناظر و یا کلیه ارگانها با شرکت های مربوطه باعث توقف عملیات اجرایی کارگاه شود.

۱۰) اجرای عملیات توسط پیمانکار منحصرأ بر اساس اسناد و اطلاعات ابلاغی کارفرما انجام می گیرد و پیمانکار مسؤولیتی در قبال تأیید آنها نزد مراجع قانونی ندارد. چنانچه هرگونه توقف یا منع ادامه کار از سوی ناظر، شهرداری یا سایر مراجع قانونی به دلیل عدم کفایت یا مغایرت اسناد ارائه شده توسط کارفرما ایجاد شود، کلیه تبعات مالی و زمانی آن بر عهده کارفرما خواهد بود و کارفرما مکلف است مبلغ تومان به ازای هر روز توقف به عنوان وجه التزام به پیمانکار پرداخت نماید. لازم بذکر است (این بند از مرحله بتن ریزی فونداسیون به بعد قابل اعمال است و شامل ستون ها و سقف ها میباشد).

۱۱) کیورینگ و عمل آوری بتن پس از اتمام بتن ریزی هر قسمت به عهده کارفرما با راهنمایی پیمانکار در جهت اجرای صحیح کیورینگ می باشد.

۱۲) ایمن سازی کارگاه از قبیل محصور کردن پرتگاه ها و چاله آسانسور و نصب حفاظ محافظ برای ملک های مجاور بر عهده کارفرما می باشد و پیمانکار ملزم به رعایت موارد ایمنی با دستور و نظارت HSE کارگاه می باشد.

۱۳) نصب داربست جهت زیرسازی کنسول تراز+ بر عهده کارفرما می باشد.

۱۴) آماده سازی پلیت های نما و چاله آسانسور و مشخص کردن جانمایی بر عهده کارفرما ست.

۱۵) کارفرما ملزم به پر کردن چشمه های فونداسیون بعد از اتمام بتن ریزی فونداسیون می باشد.

ماده هفتم : موارد فسخ قرارداد

۱. تاخیر در اجرای کار به طوریکه دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سؤ نیت پیمانکار نماید.
۲. تعطیلی کارگاه بیش از ۱۴ روز از جانب کارفرما و نهاد های مرتبط با پروژه
۳. عدم پرداخت به موقع صورت وضعیت پیمانکار

ماده هشتم : نحوه متره

- ۱) پس از اجرای کامل فونداسیون و هر سقف سازه ای متراژ بیرون به بیرون کار با قیمت مورد توافق محاسبه شده و به پیمانکار پرداخت خواهد شد.
- ۲) نحوه متره فونداسیون مساحت کل فونداسیون محاسبه خواهد شد بدون کم کردن مساحت چشمه های فونداسیون، تمامی قالب بندی های فونداسیون در قیمت مذکور لحاظ شده است.
- ۳) راه پله و دال با ضریب ۲ در قیمت اعمال میشود.
- ۴) بازشوهای سقف که چهارطرف قالب بسته میشوند پر محاسبه شده و بازشو هایی که دو طرف قالب بندی می شود ۱/۲ بها محاسبه میشود.
- ۵) تعدیل بهای سقف در صورت افزایش ارتفاع کف تا کف طبقه تا ۴ متر، با ضریب افزایشی ۱.۲۵ محاسبه میشود و در صورت افزایش بیش از ۴ متر، با توجه به دیتیل اجرایی جدید، تعدیل بهای سقف به صورت توافقی صورت میگیرد.

ماده نهم: ضرر و زیان ناشی از عدم اجرای صحیح

رواداریها مطابق مبحث ۹ مقررات ملی ساختمان می باشد. کرمو بودن بتن ها و نا تراز بودن سقف ها ضرر و زیان ناشی از موارد فوق بابت ترمیم مجدد توسط پیمانکار با هزینه های وی خواهد بود.

تامین مواد شیمایی روان کننده فوق قوی و تایید شده جهت بتن ریزی سقف ها و ستون ها برعهده کارفرما می باشد. در صورت تامین نشدن به موقع در صورت کرموشدن هیچ گونه مسئولیتی متوجه پیمانکار نخواهد بود.

کسورات قانونی شامل بیمه تامین اجتماعی، مالیات، آموزش و پرورش و نظام مهندسی بعهدہ مالک می باشد.

این قرارداد ۱۰ ماده و ۲ نسخه تهیه و تنظیم شده که هر کدام حکم واحد را دارا بوده و قابل اعتبار می باشد.

طرفین قرارداد کلیه مفاد قرارداد را مطالعه کرده و با رضایت خویش امضاء نموده اند.

امضا پیمانکار

امضا کارفرما

گروه اجرای اسکلت سازه بتنی



شماره قرارداد:

ماده دهم: متمم قرارداد

امضا پیمانکار

امضا کارفرما